



Comune di VARZI  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO TECNICO LL.PP.

**DETERMINAZIONE  
N° 43 DEL 21/04/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO STRALCIO 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) " - Contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021 CUP (G81J16000010001) CIG ( 9145238922) - Gara d'appalto mediante Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia per l'affidamento dei lavori, ai sensi art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 ;  
Approvazione proposta di aggiudicazione definitiva - provvedimenti conseguenti**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LLPP**

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- con Decreto del Sindaco del Comune di Varzi (PV) n.11 del 31/07/2019 ai sensi dell'artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/200 di attribuzione al dipendente Geom. Luigi Muzio del ruolo di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo – Lavori Pubblici ;
- dall' art. 52 del D.L. 31 maggio 2021 n° 77;
- PREMESSO che l'intervento in oggetto ha richiesto l' inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-23 , in quanto di importo lavori superiore a € 100.000,00 ;

**PREMESSO :**

- Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio.
- In particolare, questo Ente è risultato assegnatario dei citati contributi come da allegato 3 al citato decreto interministeriale pubblicato sul sito del Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Finanza Locale.
- Al riguardo, l'art. 2 comma 2 del citato decreto del 23 febbraio 2021, in attuazione di quanto previsto dal comma 141 dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, ha stabilito che la determinazione definitiva dell'importo assegnato è subordinata all'esito della verifica dell'approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) entro il 31 dicembre 2020. In caso di verifica negativa, il contributo determinato è conseguentemente ridotto del cinque per cento.
- Pertanto, gli enti beneficiari del contributo erano tenuti a trasmettere, al Ministero dell'interno, entro il

31 Marzo 2021, apposita certificazione con la quale attestano di aver adottato o meno le citate delibere. In assenza della citata attestazione il contributo assegnato è rideterminato con decreto del Ministero dell'interno e le eventuali risorse liberate verranno utilizzate per lo scorrimento della graduatoria.

- **Considerato che nel sopra menzionato piano** è stato assegnato al Comune di Varzi un finanziamento di €. 973.300,00 per la realizzazione dei " LAVORI DI SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DI SAGLIANO – STRALCIO 1 - IN COMUNE DI VARZI (PV) " ;
- **Preso atto** che , come richiesto , il Sindaco ha trasmesso , per il Comune di Varzi , l' apposita certificazione in data 05.03.2021 , correttamente pervenuta in pari data , nella quale è stata attestata la mancata approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) entro il 31 dicembre 2020 , con conseguente riduzione del contributo del cinque per cento , rideterminato in €. 924.635,00 , ricevendo successivamente in data 26.04.2021 acconto di €. 194.660,00;
- **Pertanto** questa Amministrazione Comunale ha inteso procedere al più presto nell' iter realizzativo , secondo quanto previsto per l' attuazione dell' intervento dei lavori di salvaguardia dell' abitato in loc. Sagliano – Stralcio 1;
- **Considerato** che si reso necessario con deliberazione della G.C. n° 17 del 02.03.2021 l' inserimento dell' intervento nell' elenco annuale 2021 del piano triennale 2012-23 delle opere pubbliche e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 30.03.2021 nel bilancio pluriennale di previsione 2021-23;
- **Preso atto** che si è reso opportuno con deliberazione della G.C. n° 29 del 19.03.2021 avviare il procedimento per l' affidamento dei lavori di salvaguardia dell' abitato della loc. Sagliano Stralcio 1 ed al contempo nominare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Luigi Muzio , Responsabile del Settore tecnico LLPP ;
- **Considerato** conseguentemente che si è ritenuto provvedere all' affidamento diretto , motivato dall' esistenza di ragioni qualitative ed economiche relative alla acquisita conoscenza da parte dei tecnici individuati dei luoghi e delle metodologie che lo giustificano , dei servizi attinenti le attività tecnico-amministrative di :  
Progettazione definitiva – esecutiva , ddll , contabilità e coordinamento sicurezza relativi all' esecuzione delle opere in oggetto , in quanto gli uffici comunali risultano sprovvisti di adeguate figure tecniche , come da dichiarazione in atti ;
- **Visto** l' articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l' adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l' oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;
- **Visto** l' art. 1 comma 2 lett. a) che allora prevedeva l' affidamento diretto di singoli incarichi tecnici di importo inferiore a €. 75.000,00 , ora €. 139.000,00;
- **Dato Atto** :
  - che per questo intervento non è stato possibile prevedere la suddivisione in lotti funzionali ai sensi di quanto stabilito all' art. 51 comma 1 del Codice , in quanto trattasi di una opera omogenea non frazionabile ;
- **Considerato che** :
  - 1)- si è inteso innanzitutto affidare i servizi di :  
Progettazione definitiva – esecutiva , ddll , contabilità e coordinamento sicurezza relativi all' esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto gli uffici comunali risultano sprovvisti di adeguate figure tecniche ;
  - 2)- conseguentemente si è inteso realizzare l' intervento di " SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO – STRALCIO 1 -IN COMUNE DI VARZI (PV) " ;
  - 3)-il contratto ha per oggetto l' esecuzione delle prestazioni tecniche specialistiche in oggetto necessarie alla esecuzione dei lavori oggetto, e stipulato , secondo l' importo , nella forma prevista di scrittura privata contenente le clausole essenziali inserite nel relativo disciplinare :
- a)- il termine per l' esecuzione e l' ultimazione delle prestazioni , come da relativo disciplinare è previsto in modo da poter adempiere , previa esecuzione di tutti gli adempimenti preliminari , all' avvio dell' affidamento dei lavori entro e non oltre il 22.05.2022 come previsto nel D.M. 23 febbraio 2021 e all' esecuzione / contabilità nei tempi contrattualmente previsti ;
- b)- i pagamenti saranno effettuati , mediante erogazione di acconti in corso d' esecuzione e la rata

a saldo a completamento dell'incarico affidato, sempre ad avvenuta erogazione del contributo concesso.

- c)- che il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.lgs n° 50/2016;
- d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al disciplinare di incarico, al Regolamento Comunale per gli Affidamenti sottosoglia e alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016.
- 4)-la scelta dei contraenti è stata effettuata, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma del 2 lett. a) della legge 120/2020, motivato dall'esistenza di relative ragioni qualitative ed economiche, con valutazione della congruità del prezzo offerto, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità degli stessi, acquisito mediante il ricevimento di apposita offerta a mezzo di Sintel;
- DATO ATTO pertanto che con determinazione Il.pp. n° 48 del 14.05.2021, immediatamente esecutiva, è stata indetta la procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici specialistici in parola nell'importo a base d'asta di €. 74.468,74, relativi all'opera oggetto della presente;
- RITENUTO pertanto di poter contattare direttamente allo scopo, ai sensi di quanto previsto dagli art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs n° 50/2016 – art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, un soggetto tecnico specializzato nel ramo di competenza, noto per competitività del rapporto qualità/prezzo offerto e già pratico di quanto da eseguire in loco avendoci lavorato precedentemente e per interventi similari;
- CONSIDERATO che, a seguito di ns. apposita richiesta n° 2981 del 19.05.2021 inviata a mezzo Sintel, il soggetto invitato EBNER Srl di Mortara (PV), c.f. / p.iva 02070390188 ha redatto in data 24.05.2021 al n° 140338983 di procedura Sintel la propria offerta nell'importo di €. 72.000,00, ritenuto congruo, oltre oneri previdenziali del 4% e i.v.a. 22% per complessivi €. 91.353,60;
- VISTO il **comma 130** dell'articolo 1 della **legge 30 dicembre 2018, n. 145** (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della **legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro**;
- DATO ATTO inoltre che nel frattempo con determinazione Il.pp. n° 51 del 31.05.2021 è stato affidato l'incarico geologico e paesaggistico al Dott. Marco Degliantoni di Varzi (PV) c.f. DGLMRC69D29F205M nell'importo di €. 24.700,00 oltre oneri 2% e iva 22%;
- RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di potere procedere ad affidare direttamente, quanto segue:
  - EBNER Srl di Mortara (PV), c.f. / p.iva 02070390188: progettazione definitiva – esecutiva, ddll, contabilità e coordinamento sicurezza, nell'importo di €.72.000,00, ritenuto congruo, oltre oneri previdenziali del 4% e i.v.a. 22% per complessivi €. 91.353,60;
- DATO ATTO che con determinazione Il.pp. n° 54/2021 del 03.06.2021 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n° 120/2020, dalla quale è risultata affidataria con l'offerta di €. 72.000,00 l'EBNER Srl di Mortara (PV), c.f. / p.iva 02070390188, il tutto come affidato con successiva scrittura privata n° 92 del 07.07.2021 nell'importo di €. 72.000,00 oltre contributo del 4% e oltre iva 22%;
- **VISTO IL progetto definitivo-esecutivo dei lavori di " SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO STRALCIO 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) "- CUP G81J16000010001**, come redatto nel febbraio 2022 dall' Ing. Roberto Montagna – Ebner Srl di Mortara (PV) nell'importo complessivo di €. 924.635,00, incaricato con determinazione Il.pp. n° 54 del 03.06.2021;
- **Preso Atto** che con nota prot. **998** del **09/02/2022** trasmessa a mezzo pec il Responsabile unico del Procedimento ha indetto la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis

della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento per il "Progetto dei " **LAVORI SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO STRALCIO 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) "- CUP G81J16000010001"** Contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021 ;

- **Preso Atto** che determinazione Il.pp. n° 27 del 03.03.2023 si è provveduto :
  - 1) ad adottare , fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi , nonché quanto previsto dalle disposizioni inderogabili per legge , la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 c.2 legge 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata e asincrona , come indetta e svolta ;
  - 2) a dare atto , che la determinazione finale motivata di conclusione del procedimento sostituisce a tutti gli effetti , ai sensi e per gli effetti dell' art. 14-quater , comma 1 , legge 241/1990 e ss.mm.ii. – D.lgs 127/2016 , ogni atto di assenso , comunque denominati , di competenza delle amministrazioni interessate ;
  - 3) a dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri/nulla osta/atti di assenso/altro comunque denominati dei soggetti chiamati a partecipare alla Cds , acquisiti nell' ambito della stessa decorrono dalla data di comunicazione della determinazione ;
  
- **Ritenuto Pertanto** il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di €. 924.635,00 , dei quali 634.593,21 per lavori , e €. 290.041,79 per somme a disposizione , come meglio specificato negli elaborati progettuali ;
  
- **Ribadito** che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 924.635,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà il contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021, iscritto nel bilancio annuale al cap 08012.02.0133;
  
- **Visto** ed esaminato il progetto definitivo - esecutivo dell'opera , composto dagli elaborati , previsti ai sensi di legge :
  - Relazione Generale
  - Relazione Paesaggistica
  - Relazione Geologica
  - Relazione Strutturale
  - Quadro Economico
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Cronoprogramma
  - Quadro incidenza manodopera
  - Piano particellare d'esproprio
  - Capitolato Speciale d' Appalto
  - Schema di contratto
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Piano di manutenzione dell' opera
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Tavola 1 – Inquadramento territoriale
  - Tavola 2 – Inquadramento strumenti urbanistici
  - Tavola 3 – Stato di fatto
  - Tavola 4 – Stato di progetto planimetria generale
  - Tavola 5 – Stato di progetto strutture
  - Tavola 6 – Stato di progetto con individuazione interferenze
  - Tavola 7 – Piano particellare esproprio
  
- redatto nel Febbraio 2022 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' Ing. Roberto Montagna appartenente alla Ebner Srl di Mortara (PV) , quale soggetto incaricato ;

- **Ritenuto** il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 924.635,00 , dei quali € 634.593,21 ( compresi € 21.180,38 per oneri sicurezza ) per lavori , e € 290.041,79 per somme a disposizione , come meglio specificate di seguito :

- **QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

- **A) LAVORI:**

- a.1) Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso	€ 613 412,83	
- a.2) Oneri della sicurezza	€ 21 180,38	
- -----		
- <b>IMPORTO TOTALE D'APPALTO (a.1+a.2)</b>	<b>€ 634 593,21</b>	<b>€ 634 593,21</b>
- =====		

- **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

- b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€.	-	
- b.2) Rilievi, accertamenti e indagini, comprensivi di contributi previdenziali ed IVA:	€	-	
- b.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	6 000,00	
- b.4) Imprevisti e indennizzi	€.	9 016,09	
- b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€.	-	
- b.6) Accantonamento di cui all'art.106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€.	-	
- b.7) Spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e spese per assicurazione dei dipendenti, nonché spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016	€.	-	
- b.8) Spese tecniche relative a:			
- - progettazione definitiva ed esecutiva, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione	€.	72 000,00	
- - contributi previdenziali INARCASSA (4%)	€.	2 880,00	
	€.	74 880,00	€ 74 880,00
		=====	
- b.9) - indagini preliminari sottosuolo e studio geologico e paesaggistico	€.	24 700,00	
- - contributi previdenziali CASSA GEOLOGI (2%)	€.	494,00	
	€.	25 194,00	€ 25 194,00
		=====	
- b.9) Importo relativo all'incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€.	8 249,71	
- b.10) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA e contributi previdenziali inclusi	€.	-	
- b.11)Eventuali spese per commissioni giudicatrici e/o di			

gara	€.	-	
- b.12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	-	
- b.13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€.	-	
- b.14) Spese per collaudo tecnico amministrativo e in corso d'opera, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA e contributi previdenziali inclusi	€.	5 075,20	
- b.15) I.V.A. :			
- sui lavori (22%)	€.	139 610,51	
- su spese tecniche (22%)	€.	2 016,28	
		-----	
	€.	161 626,79	€. 161 626,79
		=====	
b.16) Contributo A.N.AC.	€.	-	
		-----	
- <b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	290 041,79	<b>€. 290 041,79</b>
		=====	-----
- <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€. 924 635,00</b>
			=====
- RIDUZIONE 5% INUTILIZZABILE SU €. 973.300,00			€. 48 665,00
			=====
			€. 973 300,00

- **Attesa** pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto , verificato positivamente dal Rup in data 05.03.2022 e validato sempre dal Rup in data 07.03.2021 , con deliberazione della G.C. n° 16 del 10.03.2022;

- **Visto** l' art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 che dispone per l' affidamento dei lavori di importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00 ;

- **Visto** l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

- **Dato Atto :**

- che i lavori in parola , in relazione al loro importo , possono essere affidati ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. b) della Legge 120/2020 e non è possibile la suddivisione in lotti ;
- che risulta opportuno affidare gli stessi appena possibile , in modo da ottemperare ai termini imposti dal D.M. 23/02/2021 ;

- **CONSIDERATO CHE:**

1)-con l'affidamento si intendono realizzare i lavori di “ **SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO Stralcio 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) “** - Contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021;

2)-il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori dei singoli lotti di cui al progetto definitivo – esecutivo approvato , sarà stipulato nelle forme previste all' art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 e conterrà , tra l' altro , le seguenti clausole essenziali:

- a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 ( centottanta ) giorni;
- b)- i pagamenti saranno effettuati con erogazione di acconti al raggiungimento di almeno il 20,50 % dell' importo contrattuale e il saldo per l' importo residuo alla conclusione dei stessi , successivamente alla verifica della regolare esecuzione dei lavori .
- c)- che il contratto sarà stipulato a corpo , ai sensi dell'articolo 3 , comma 1 lett. dddd) , del D.lgs n° 50/2016 ;

d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al progetto definitivo – esecutivo approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016 ;

3)- la scelta dei contraenti sarà effettuata , mediante procedura negoziata ( per interventi sottosoglia ) di affidamento ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. b) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

- DATO ATTO che il subappalto sarà regolato ai sensi art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ;

Premesso:

- che il Comune di Varzi con la determinazione Il.pp. a contrattare n° 31 del 17.03.2022 per l'affidamento dei lavori di: *LAVORI DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO STRALCIO 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) - Contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021 - CUP (G81J16000010001) , CIG ( 9145238922)*, corredata dai relativi elaborati, indicava la gara mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia per l'affidamento dei lavori;

Considerato che:

- la procedura adottata per l'affidamento del lavoro è: Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia - A corpo - con il criterio: Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), della legge 120/2020.;

Dato atto che:

- con precedente Determinazione n.31 in data 17/03/2022:
  - è stato indetta la procedura per l'affidamento dell'appalto del lavoro: *LAVORI DI SALVAGUARDIA DELL' ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO STRALCIO 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) - Contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021 - CUP (G81J16000010001) , CIG ( 9145238922)* mediante Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia, con il criterio del prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 ;
  - è stato fissato l'importo posto a base di gara nella somma di euro €. 613.412,83 (Oneri di sicurezza €. 21.180,38 e I.V.A. 22% esclusi);
  - è stato stabilito di selezionare il contraente mediante pubblicazione di avviso al fine di ottenere da parte degli operatori economici interessati la manifestazione di interesse ad essere successivamente invitati a presentare un'offerta;
- dal giorno 17/03/2022 al giorno 01/04/2022 è stato pubblicato l'avviso di cui sopra sul portale istituzionale all'indirizzo [www.comune.varzi.pv.it](http://www.comune.varzi.pv.it) su Amministrazione Trasparente e all' Albo Pretorio sul sito della Stazione Appaltante;
- detta procedura di manifestazione d'interesse è stata eseguita in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it;
- a seguito della manifestazione d'interesse sono pervenute n.170 richieste di interesse;
- in data 05.04.2022 alle 8,30 , previo preavviso fornito sull' Albo Pretorio , a ciascuno dei 170 operatori economici che hanno manifestato interesse è stato attribuito un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo al protocollo informatico della piattaforma SINTEL;
- si è proceduto al sorteggio pubblico di 5 numeri utilizzando 170 biglietti riportanti i singoli numeri da 1 a 170 inseriti in un sacchetto opaco;
- i numeri estratti sono stati i seguenti abbinati al protocollo di Sintel :

NR.	Prot.Informatico Sintel
41	1648030572285
49	1648045086962
97	1648538363800
100	1648542930377
120	1648643398123

- con nota acquisita al protocollo n. 2496 in data 05/04/2022 sono stati invitati a presentare offerta i n.5 operatori economici estratti tra quelli che avevano manifestato interesse mediante procedura di gara eseguita in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it Identificativo gara 153121655;

Come risulta dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte del 20/04/2022, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, è dato atto che:

- tutte le offerte sono pervenute nei termini e sono risultate ammissibili;
- migliore offerente è risultato l'operatore economico IMPRESA FOTI SRL ( C.F. 1548800133 ), con sede legale in via per Guanzate n. 40 CAP 22070 Bulgarograsso (CO), nei riguardi della quale il verbale del RUP che ha tenuto la gara ha proposto l'aggiudicazione, sotto verifica del possesso dei requisiti, che ha offerto il ribasso del - 4,90% per un importo dei lavori pari a € 583.355,60 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a € 21.180,38 per complessivi € 604.535,98 a cui va aggiunta l'iva di legge;

Dato atto che:

- la scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è avvenuta secondo il sistema del minor prezzo desunto dal ribasso espresso in forma percentuale sul prezzo posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e della spesa relativa al costo del personale);
- la verifica dei requisiti sopra richiamati verrà effettuata attraverso:
  - PIATTAFORMA - ANAC
    - o richiesta del casellario giudiziale alla Procura della Repubblica presso il Tribunale;
    - o richiesta/dichiarazione antimafia
    - o richiesta agenzie delle entrate
  - DURC ON LINE
    - o richiesta del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

Considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- la lettera di invito non ha previsto specifici requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'aggiudicatario;
- l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base di gara;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara sottoscritto in data 20/04/2022;

Visti:

- il D.Lgs 50/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto di Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- l'art. 1 della Legge 03/08/2009 n.102;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale sottoscritto in data 20/04/2022, agli atti del fascicolo, relativo alla seduta di gara riguardante la procedura per l'affidamento dei *LAVORI DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO DELLA LOCALITA' SAGLIANO STRALCIO 1 IN COMUNE DI VARZI (PV) - Contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio DM 23/02/2021 - CUP (G81J16000010001) , CIG ( 9145238922) ;*
2. di aggiudicare, per i motivi esposti, che si intendono qui integralmente riportati, all'operatore



economico IMPRESA FOTI SRL ( C.F. 1548800133 ), con sede legale in via per Guanzate n. 40 CAP 22070 Bulgarograsso (CO) , che ha offerto il ribasso del -4,90% sull'importo posto a base di gara per un importo dei lavori pari a € 583.355,60 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a €. 21.180,38 per complessivi € 604.535,98 a cui va aggiunta l'iva di legge;

3. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di dare atto che:
  - a. il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - b. prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - c. il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti, ai sensi dell'art.32 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - d. ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente all' indirizzo [www.comune.varzi.pv.it](http://www.comune.varzi.pv.it) , nella sezione " Amministrazione Trasparente , e in forma telematica sulla piattaforma di e- procurement sintel.regione.lombardia.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33; al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
  - e. che la presente determinazione è immediatamente efficace;
7. di provvedere con successivo provvedimento a dare efficacia all'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, mediante l'acquisizione della necessaria documentazione.

Il Responsabile del Servizio LLPP  
Geom. Luigi MUZIO

